



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.06.2025. 19:27

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16288/2024
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 80

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	3994	VINKOVAČKA CESTA			13127	
		DVORIŠTE			4597	
		DVORIŠTE			226	
		POSLOVNA ZGRADA			750	
		POSLOVNA ZGRADA			2858	
		POSLOVNA ZGRADA, Osijek, JADRANSKA 4A			544	
		POSLOVNA ZGRADA			226	
		POSLOVNA ZGRADA			1525	
		RESTORAN, Osijek, VINKOVAČKA CESTA 2			214	
		POSLOVNA ZGRADA			967	
		PRENOČIŠTE			376	
		POSLOVNA ZGRADA			491	
		POSLOVNA ZGRADA			243	
		POMOĆNA ZGRADA			110	
		UKUPNO:			13127	
III						
Objekt I označen u diobnom planu zelenom bojom, a sastoji se od kancelarije sa 22,68 m2, kancelarije sa 25,20 m2, galerije sa 49,77 m2						
IV						
Poslovni prostor 1 nalazi u prizemlju i na katu, a sastoji se od slijedećih prostorija: prijem namirnica, kuhinja+energetski blok, priprema povrća, priprema mesa, pranje crnog suda, pranje bijelog suda, pranje termosa, izdavanje hrane, termosi, šef kuhinje, odmor osoblja, spremište hrane, rashladne komore, sanitarni garderobni čvor (m), sanitarni garderobni čvor (ž), prostorija za smeće, stepenišni prostor, ulaz, restoran, sanitarni čvor (m i ž) za posjetitelje, stepenišni prostor, ured, ured, predprostor, sanitarni čvor (ž), sanitarni čvor (m) i spremište ukupne korisne površine 368,35 m2, te sporednog dijela: produžetak stepenišnog kraka površine 16,50 m2, tavan površine 167,38 m2, i ulaz u kuhinju (ispod nadstrešnice) površine 18,45 m2.						
IV/I						
Poslovni prostor 2 nalazi u prizemlju, na 1. i 2. katu i u potkrovlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: hodnik, radna soba, pekara i priprema, sanitarni čvor, priprema mesa, vešeraj, garderoba muška, prostorija za odmor, garderoba ženska, ostava, ostava, ostava, ostava, ostava, glačonica rublja, sanitarni čvor, stubište, hodnik, ured, praonica rublja, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, kupaonica, soba,						

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, stubište, hodnik, ured, praonica rublja, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, kupaonica, soba, kuaponica,soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica,stubište, hodnik, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, soba, kupaonica, soba, kupaonica, soba, kupaonica i stubište ukupne korisne površine 1225,22 m2.						
V						
Objekt III označen u nacrtu plavom bojom , a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubišta sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br. 5, Mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2 Objekt br. 6- proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2						
VIII						
Objekat u prizemlju - skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, WC i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, WC 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2						
IX						
Skladište 21/1 sa 883,80 m2 i kancelarija 21/i sa 26,70 m2, ukupne površine od 910,50 m2.						
X						
Skladište 21/4 sa 384,65 m2, i skladište 21/5 sa 384,65 m2, ukupne površine od 769,30 m2						
XI						
Objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2						
XII						
Trafostanica sa 17,00 m2						
XIII						
OBJEKAT BR. 8 - kolna vaga, a sastoji se iz vagareve kućice sa 3,84 m2, ukupno 3,84 m2, OBJEKAT BR. 13 - zajednički prostori proizvodnog dijela, a sastoje se iz hodnika sa 127,71 m2, liftovi stubišta sa 17,50 m2, lifta i stubišta sa 17,50 m2, lifta i stubišta sa 17,50 m2, lifta i stubišta sa 17,50 m2, lifta i stubišta sa 17,50 m2, OBJEKAT BR. 14 - proizvodni pogon, a sastoji se iz proizvodnog pogona sa 386,50 m2, proizvodnog pogona sa 386,50 m2, proizvodnog pogona sa 386,50 m2, tavana sa 386,50 m2, OBJEKAT BR. 15 - proizvodni pogon koji se sastoji iz proizvodnje sa 148,12 m2, proizvodnja sa 148,12 m2, proizvodnje sa 148,12 m2, proizvodnje sa 148,12 m2, OBJEKAT BR. 16 - pomoćne prostorije, koje se sastoje iz arhiva sa 108,65 m2, kancelarije sa 7,38 m2, hodnika sa 49,68 m2, OBJEKAT BR. 17 - sušara, a sastoji se iz sušare sa 159,12 m2, sušare sa 38,94 m2, sušare sa 74,00 m2, sušare sa 159,12 m2, sušare sa 38,94 m2, sušare sa 74,00 m2, OBJEKAT BR. 18 - usipni koševi, a koji se sastoji iz usipnog koša sa 41,80 m2, usipni koš mali sa 14,30 m2, OBJEKAT BR. 19 - usipni koš, a koji se sastoji iz usipnog koša sa nadstrešnicom sa 288,75 m2, OBJEKAT BR. 20 - pumpna stanica, a sastoji se iz poluukopanog spremišta sa 72,00 m2, kućice sa 14,00 m2, OBJEKAT BR. 12.1 - skladište, a koje se sastoji iz skladišta sa 709,50 m2						
XIV						
Objekt br. 9 - garderoba, a koja se sastoji iz predprostora sa 9,00 m2, garderobe sa 29,21 m2, sanitarnog čvora sa 4,14 m2, tuševi sa 13,46 m2, muški WC sa 15,38 m2, muški WC sa 4,48 m2, garderoba sa 6,46 m2, garderoba sa 7,60 m2, WC -e sa 1,26 m2, predprostor sa 1,90 m2, blagavaona sa 87,90 m2, praona sa 4,70 m2, ukupno sa 185,53 m2 Objekt br. 10 - stubište, a koje se sastoji od stubišta i ulaza sa 13,63 m2, stubišta i ulaza sa 12,60 m2, ukupne						

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
površine od 26,23 m2 Objekt br. 11 a sastoji se iz muške garderobe sa 35,21 m2, tuševi sa 21,10 m2, WC sa 2,16 m2, WC sa 1,68 m2, WC sa 26,30 m2, kancelarije sa 20,10 m2, kancelarija sa 27,90 m2, ukupne površine od 136,71 m2 Objekt. br. 12 - kotlovnica, a koja se sastoji od kotlovnice sa 13,51 m2						
XV						
Objekat br. 7 - skladište Oranice Osijek, a sastoji se iz skladišta sa 488,00 m2						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-300/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) povodom obavijesti katastra, zabilježuje se da za građevine upisane na kčbr. 3994 u AI, za evidentiranje u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3644/2022	
3.1	Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-1322/15 Temeljem članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/2013) zabilježuje se da je za nekretnine sagrađene na kčbr. 3994, upisane u A IV/I Poslovni prostor 2, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Osijek, Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 30. prosinca 2014. god. Klasa:UP/I-361-02/13-01/9854, Urbroj: 2158/01-12-03/04-14-9, pravomoćno dana 16. siječnja 2015. god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 2/14		
BULA IVAN MICHELE, OIB: 11239876669, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 59, 51260 CRIKVENICA		
ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 1/14		
PETROVIĆ DAMIR		
ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 1/14		
PETROVIĆ MIRELA		
ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 1/14		
BILIĆ TOMISLAV, OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 1/14		
BILIĆ ANICA , OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 2/14		
1/2 BUGARIN HRVOJE, OIB: 23057540578, JOSIPOVAC, ULICA MARKA MARULIĆA 9		
1/2 BUGARIN- RADOVANČEVIĆ IVANA, OIB: 49487984476, OSIJEK, EUROPSKE AVENIJE 20		
ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 2/14		
NOVA FURCA D.O.O., OIB: 18738359957, VINKOVAČKA CESTA 2, 31000 OSIJEK		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-1948/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja S:E:G energija d.o.o.Osijek radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama Nova Furca d.o.o.Osijek	
ZK tijelo I - 30. Suvlasnički dio: 2/14		
MB-STROJOMETAL D.O.O., OIB: 83534170893, MARJANSKA ULICA 32, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo I - 31. Suvlasnički dio: 2/14		
ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		
31.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježu se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 31 (31.1)
ZK tijelo III - 2. Vlasnički dio: 1/1		
BULA IVAN MICHELE, OIB: 11239876669, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 59, 51260 CRIKVENICA		
ZK tijelo IV/I - 2. Vlasnički dio: 1/1		
NOVA FURCA D.O.O., OIB: 18738359957, VINKOVAČKA CESTA 2, 31000 OSIJEK		
2.2	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-1948/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja S:E:G energija d.o.o.Osijek radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama Nova Furca d.o.o.Osijek	
ZK tijelo IV - 2. Vlasnički dio: 1/1		
NOVA FURCA D.O.O., OIB: 18738359957, VINKOVAČKA CESTA 2, 31000 OSIJEK		
2.3	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-1948/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja S:E:G energija d.o.o.Osijek radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama Nova Furca d.o.o.Osijek	na 4 (1.1)
ZK tijelo V - 2. Vlasnički dio: 1/1		
ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		
2.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježu se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 2 (2.1)
ZK tijelo VIII - 2. Vlasnički dio: 1/1		
ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		
2.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježu se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 2 (2.1)
ZK tijelo IX - 2. Vlasnički dio: 1/1		
MB-STROJOMETAL D.O.O., OIB: 83534170893, MARJANSKA ULICA 32, 31000 OSIJEK		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
PETROVIĆ DAMIR, OSIJEK, SUTLANSKA 1		
ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
PETROVIĆ MIRELA, OSIJEK, SUTLANSKA 1		
ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 1/3		
BULA IVAN MICHELE, OIB: 11239876669, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 59, 51260 CRIKVENICA		
ZK tijelo XI - 4. Suvlasnički dio: 1/3		
NOVA FURCA D.O.O., OIB: 18738359957, VINKOVAČKA CESTA 2, 31000 OSIJEK		
4.3	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-1948/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja S:E:G energija d.o.o.Osijek radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama Nova Furca d.o.o.Osijek	na 4 (1.1), 11 (1.1)
ZK tijelo XI - 5. Suvlasnički dio: 1/3		
ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		
5.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježuje se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 5 (5.1)
ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 8/24		
BULA IVAN MICHELE, OIB: 11239876669, ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 59, 51260 CRIKVENICA		
ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 2/24		
RICARDO D.O.O., OSIJEK		
ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 1/24		
BILIĆ TOMISLAV, OIB: 95971375571, OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 1/24		
BILIĆ ANICA, OIB: 28594605737, OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 1/24		
PETROVIĆ DAMIR, OIB: 40628130277, OSIJEK, SUTLANSKA 1		
ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 1/24		
PETROVIĆ MIRELA, OSIJEK, SUTLANSKA 1		
ZK tijelo XII - 10. Suvlasnički dio: 1/24		
BUGARIN ZVONKO, ERNESTINOVO, V. NAZORA 125		
ZK tijelo XII - 11. Suvlasnički dio: 1/24		
NOVA FURCA D.O.O., OIB: 18738359957, VINKOVAČKA CESTA 2, 31000 OSIJEK		
11.1	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-1948/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja S:E:G energija d.o.o.Osijek radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama Nova Furca d.o.o.Osijek	na 4 (1.1), 11 (1.1)
ZK tijelo XII - 12. Suvlasnički dio: 8/24		
ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježuje se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 12 (12.1)
ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 1/2 BILIĆ TOMISLAV, OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 1/2 BILIĆ ANICA, OSIJEK, GRADAČKA 11		
ZK tijelo XIV - 1. Vlasnički dio: 1/1 RICARDO D.O.O. OSIJEK		
ZK tijelo XV - 1. Vlasnički dio: 1/1 1/2 BUGARIN HRVOJE, OIB: 23057540578, JOSIPOVAC, ULICA MARKA MARULIĆA 9 1/2 BUGARIN- RADOVANČEVIĆ IVANA, OIB: 49487984476, OSIJEK, EUROPSKE AVENIJE 20		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 28 (2/14)			
6.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-27/16 04.01.2016, Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 04.01.2016. g. Ov.br- 27/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	400.000,00 EUR	
7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 29 (2/14)			
7.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-27/16 04.01.2016, Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 04.01.2016. g. Ov.br- 27/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	400.000,00 EUR	
8. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 29 (2/14)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-12073/2021 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 28.09.2020. br. Ov- 10887/2020., Dodatka I. - Aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 15.06.2021. br. Ov-8757/2021. uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i korištenje fotonaponske elektrane što podrazumjeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, pravo služnosti se na predmetnoj nekretnini osniva u djelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, a odnosi se samo na krov predmetne nekretnine te mjesto za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van predmetne nekretnine, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		vezano uz B 29 (1.1)
9. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 28 (2/14)			
9.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-12075/2021 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 28.09.2020. br. Ov-10889/2020., Dodatka I. - Aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 15.06.2021. br. Ov-8755/2021. uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i korištenje fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, pravo služnosti se na predmetnoj nekretnini osniva u djelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, a odnosi se samo na krov predmetne nekretnine te mjesto za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van predmetne nekretnine, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		vezano uz B 28 (1.1)
10. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 31 (2/14)			
10.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, na dijelu nekretnine ANCHOR AM d.o.o. (2/14), za korist: BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	vezano uz B 31 (31.1)
24. ZK tijelo IV			
24.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-27/16 04.01.2016, Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 04.01.2016. g. Ov.br- 27/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	400.000,00 EUR	
24. ZK tijelo IV/I			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-27/16 04.01.2016, Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 04.01.2016. g. Ov.br- 27/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	400.000,00 EUR	
25. ZK tijelo IV			
25.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-12073/2021 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 28.09.2020. br. Ov- 10887/2020., Dodatka I. - Aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 15.06.2021. br. Ov-8757/2021. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A-IV, za izgradnju i korištenje fotonaponske elektrane što podrazumjeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, pravo služnosti se na predmetnoj nekretnini osniva u djelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, a odnosi se samo na krov predmetne nekretnine te mjesto za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van predmetne nekretnine, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		
25. ZK tijelo IV/I			
25.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-12073/2021 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 28.09.2020. br. Ov- 10887/2020., Dodatka I. - Aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 15.06.2021. br. Ov-8757/2021. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A-IV/I, za izgradnju i korištenje fotonaponske elektrane što podrazumjeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, pravo služnosti se na predmetnoj nekretnini osniva u djelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, a odnosi se samo na krov predmetne nekretnine te mjesto za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van predmetne nekretnine, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		
4. ZK tijelo V			
4.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, za korist: BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	
4. ZK tijelo VIII, na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-1516/13 Zabilježuje se da je odbijena provedba rješenja Općinskog suda u Belom Manastiru br. Z- 3271/12 radi brisanja zabilježbe glavnog uložka.		
5. ZK tijelo VIII			
5.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, za korist: BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	
6. ZK tijelo IX			
6.1	Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-16406/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-5609/2021 20.09.2021, 1. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-5661/2021 22.09.2021, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	133.000,00 EUR	
1. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 5 (1/3)			
1.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, na dijelu nekretnine ANCHOR AM d.o.o. (1/3), za korist: BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
1. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 12 (8/24)			
1.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-1353/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, na dijelu nekretnine ANCHOR AM d.o.o. (8/24), za korist: BASE58 D.O.O., OIB: 93256640587, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
12. ZK tijelo XV			
12.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-152/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-27/16 04.01.2016, Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 04.01.2016. g. Ov.br- 27/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	400.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. ZK tijelo XV			
13.1	<p>Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-12075/2021</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 28.09.2020. br. Ov- 10889/2020., Dodatka I. - Aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 15.06.2021. br. Ov-8755/2021. uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A-XV za izgradnju i korištenje fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, pravo služnosti se na predmetnoj nekretnini osniva u djelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, a odnosi se samo na krov predmetne nekretnine te mjesto za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van predmetne nekretnine, za korist:</p> <p>S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2025.